



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 115 del 28-10-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08" - VARIANTE N. 1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 14.08.2020 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione n. 08";
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato, completo di tutta la documentazione, sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente, per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;
- in data 17.08.2020 è stata trasmessa alla Regione, da parte del professionista incaricato dalla ditta lottizzante, la documentazione necessaria per l'ottenimento della verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- in data 07.09.2020 prot. n. 30224 è pervenuta comunicazione, da parte dell'Ing. Lazzarin Barbara in qualità di progettista, di avvenuta compravendita delle aree interessate dalla variante n. 1 al PUA di cui trattasi tra i Sigg. Giacon Mario, Giacon Sandra, Giacon Livio, Zanella Lorenzo e Levorato Mercedes e la ditta Bisello s.r.l con richiesta di intestazione della stessa in capo alla nuova proprietà;
- nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 16.09.2020 è pervenuta n. 1 osservazione, allegato 1, come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 32758 del 23.09.2020, allegato 2;
- l'osservazione è stata presentata al protocollo n. 31736 del 16.09.2020 da parte della ditta Bisello srl;
- in data 25.09.2020 prot. n. 33195 è stato depositato l'atto di compravendita Rep n. 9388 del 02.09.2020 Not. Enrico Zecchinato Gallo di Padova, mediante il quale la ditta Bisello srl è diventata proprietaria delle seguenti aree ricadenti all'interno del PUA: foglio 13, mappale n. 2780-1043-2209-2778-2612-2601-1441;
- l'ufficio urbanistica ha provveduto a riportare nella scheda, allegato 3, i contenuti e le relative controdeduzioni per poter consentire di concludere l'iter approvativo;
- in data 28.09.2020 è stato emesso il parere motivato n. 28 dell'Autorità regionale competente per la VAS, allegato 4, relativamente alla "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" a cui si rimanda per il recepimento delle relative prescrizioni;
- a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione della variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione n. 08";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 14.08.2020, relativa all'adozione della variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione n. 08";

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di controdedurre l'osservazione presentata al prot. 31736 del 16.09.2020 come da scheda allegato 3 non accogliendo la stessa;
3. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione n. 08" composta dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 87/2020:

- Tavola N. 01 - Inquadramento Urbanistico Territoriale;
- Tavola N. 02 - Stato Approvato, Planimetria e dimensionamento;
- Tavola N. 03 - Stato di Variante e Comparativo, Planimetria e dimensionamento;
- Tavola N. 04 - Stato di Variante, Planimetria Aree da cedere;
- Tavola N. 05 - Stato di Variante, Precise disposizioni OO.U, Planimetria Generale;
- Tavola N. 06 - Stato di Variante, Precise disposizioni OO.U., Particolari;
- Tavola N. 07 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U, Segnaletica E Sezioni Stradali;
- Tavola N. 08 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Verifica L. 13/89;
- Tavola N. 09 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Planimetria Aree Verdi;
- Tavola N. 10 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Reti E-Distribuzione, Tim/Dati, Illuminazione pubblica, Videosorveglianza;
- Tavola N. 11 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Reti Acquedotto, Gas;
- Tavola N. 12 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U, Reti Acque Bianche/Nere + Profili;
- Tavola N. 13 - Precise Disposizioni Fabbricati, Progetto Fabbricato "A";
- Tavola N. 14 - Precise Disposizioni Fabbricati, Progetto Fabbricato "B";
- Tavola N. 15 - Precise Disposizioni Fabbricati, Progetto Fabbricato "C";
- Relazione tecnica (VARIANTE 1);
- N.T.A. del Piano Urbanistico Attuativo (VARIANTE 1);
- Computo Metrico Estimativo delle OO.U. (VARIANTE 1);
- Relazione + Dichiarazione barriere architettoniche (VARIANTE 1);
- Documentazione fotografica (VARIANTE 1);
- Asseverazione di conformità dell'intervento (VARIANTE 1);
- Prontuario di Mitigazione Ambientale;
- Bozza di convenzione urbanistica (da aggiornarsi come da successivo punto 4);

con le prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi prot. n.27318 dell'11.08.2020, allegato alla delibera di adozione sopra richiamata, e del parere motivato n. 28 dell'Autorità regionale competente per la VAS, allegato 4, relativamente alla "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale";

4. di dare atto che la convenzione, prima della sottoscrizione, sarà aggiornata con il nuovo nominativo della ditta proprietaria e con i nuovi numeri di mappali derivanti dal frazionamento delle aree;

5. di dichiarare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., che la variante n. 1 al PUA presentata contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire;
6. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. la variante di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo mantenendo efficacia per dieci anni dall'entrata in vigore del piano originario avvenuta il 29.02.2020;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
9. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 128 DEL 13-10-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 115 del 28-10-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08" - VARIANTE N. 1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)